11 октября 2006 года N 66-з

ЗАКОН

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Государственной Думой

Ярославской области

26 сентября 2006 года

(в ред. Законов ЯО

от 13.06.2007 [N 32-з](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4C9AE3EE1DDE8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C107jElBG), от 07.11.2011 [N 39-з](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C107jElBG))

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области, отнесенные в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D8182AD08C31087816C691042jAlAG) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к компетенции Ярославской области как субъекта Российской Федерации.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C107jElAG) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, по своему значению соответствуют понятиям, применяемым в законодательстве о градостроительной деятельности.

Статья 2. Полномочия Ярославской областной Думы в сфере градостроительной деятельности

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C106jEl1G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

К полномочиям Ярославской областной Думы в сфере градостроительной деятельности на территории области относятся:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C106jEl1G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1) разработка и принятие законов Ярославской области в сфере градостроительной деятельности;

2) осуществление контроля за исполнением законов в сфере градостроительной деятельности;

3) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

Статья 3. Полномочия исполнительных органов государственной власти Ярославской области в сфере градостроительной деятельности

1. К полномочиям Правительства Ярославской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C106jEl6G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1) принятие нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность;

1<1>) согласование проектов документов территориального планирования в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D81j8l2G) Российской Федерации;

(п. 1<1> введен [Законом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C106jEl5G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

2) утверждение документов территориального планирования Ярославской области;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C106jElBG) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

3) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Ярославской области;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C106jElAG) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

4) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

5) определение органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора на территории Ярославской области;

6) утверждение порядка установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D8182AD08C31087816C691946jAl0G) Российской Федерации;

7) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

2. К полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности относятся:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C105jEl2G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1) разработка проектов законов и нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность;

2) подготовка документов территориального планирования Ярославской области;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C105jEl1G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

3) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D81j8l2G) Российской Федерации;

(п. 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C105jEl0G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

4) подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Ярославской области, в том числе градостроительных планов земельных участков, в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D8182AD08C31087816C691648jAl4G) Российской Федерации;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C105jEl6G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

5) определение состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ярославской области, документов территориального планирования муниципальных образований;

6) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности;

(п. 6 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C105jEl5G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

7) разработка региональных нормативов градостроительного проектирования;

8) формирование и использование информационного банка данных градостроительной деятельности Ярославской области;

9) методическое обеспечение разработки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области;

10) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

Глава 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА

ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Ярославской области и внесения изменений в схему территориального планирования Ярославской области

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C105jElAG) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1. Документом территориального планирования Ярославской области является схема территориального планирования Ярославской области, требования к содержанию которой установлены Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D8182AD08C31087816C691149jAl4G) Российской Федерации.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Ярославской области принимает Правительство Ярославской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C104jEl2G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

3. При подготовке проекта схемы территориального планирования Ярославской области за счет средств областного бюджета размещение государственного заказа Ярославской области на подготовку проекта указанной схемы осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе вносить свои предложения при подготовке проекта схемы территориального планирования, а также после ее утверждения. Предложения представляются в уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности в письменном виде и рассматриваются в месячный срок.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C104jEl1G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

5. Схема территориального планирования Ярославской области не может быть утверждена без проведения следующих процедур:

1) согласования проекта схемы территориального планирования Ярославской области с органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D8182AD08C31087816C691242jAl4G) Российской Федерации;

2) размещения проекта схемы территориального планирования Ярославской области и материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Ярославской области в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C104jEl0G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

3) принятия и рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования Ярославской области.

6. Изменения в схему территориального планирования Ярославской области вносятся в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D81j8l2G) Российской Федерации и требованиями, предусмотренными [частью 5](#Par95) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C104jEl6G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

7. Схема территориального планирования Ярославской области, а также ее изменения утверждаются Правительством Ярославской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C104jEl5G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

8. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определены в [статье 6<1>](#Par133) настоящего Закона.

(часть 8 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C104jEl4G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

Статья 5. Реализация схемы территориального планирования Ярославской области

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C104jElAG) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1. Реализация схемы территориального планирования Ярославской области осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования Ярославской области;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов регионального значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования Ярославской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Ярославской области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или постановлениями Правительства Ярославской области, или в установленном Правительством Ярославской области порядке решениями главных распорядителей средств областного бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

Статья 6. Территориальное планирование муниципальных образований Ярославской области и его особенности при проведении публичных слушаний

1. Документами территориального планирования муниципальных образований Ярославской области являются схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений и городских округов.

2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, внесения изменений в такие документы устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ярославской области в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D8182AD08C31087816C691049jAlAG) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C103jEl4G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

2<1>. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, определены в [статье 6<1>](#Par133) настоящего Закона.

(часть 2<1> введена [Законом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C103jElBG) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

3. По проектам генеральных планов поселений и городских округов Ярославской области, в том числе по внесению в них изменений, в обязательном порядке проводятся публичные слушания с участием жителей. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Ярославской области в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D8182AD08C31087816C691346jAlAG) Российской Федерации.

4. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений, городских округов Ярославской области территория населенного пункта, в котором проводятся слушания, может быть разделена на части.

5. Предельная численность лиц, зарегистрированных на такой части территории и участвующих в публичных слушаниях, должна быть не менее 10 процентов от всей численности населения, зарегистрированного на части территории населенного пункта.

Статья 6<1>. Виды объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C102jEl3G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области:

1) объекты в сфере транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) объекты в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

3) объекты в сфере образования;

4) объекты в сфере здравоохранения;

5) объекты в сфере физической культуры и спорта;

6) объекты в иных сферах деятельности в соответствии с полномочиями Ярославской области.

2. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района Ярославской области:

1) объекты в сфере электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты в сфере образования;

4) объекты в сфере здравоохранения;

5) объекты в сфере физической культуры и массового спорта;

6) объекты в сфере утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) объекты в иных сферах деятельности в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

3. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Ярославской области:

1) объекты в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты в сфере физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

4) объекты в иных сферах деятельности в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Статья 7. Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории на основании решений органов исполнительной власти Ярославской области

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C100jEl0G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1. Решение о подготовке документации по планировке территории в отношении линейных объектов регионального значения, а при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа Ярославской области в отношении объектов регионального значения, не являющихся линейными, принимает Правительство Ярославской области.

(часть 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C100jEl7G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

2. Подготовка и согласование документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения (в том числе линейных) осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D1AECDA433B480B78E8D8182AD08C31087816C691049jAlAG) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C100jEl5G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

3. Документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения (в том числе линейных) утверждается Правительством Ярославской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C100jEl4G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

Глава 3. РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 8. Региональные нормативы градостроительного проектирования, их виды и состав

1. В Ярославской области применяются региональные нормативы градостроительного проектирования (далее также - нормативы) следующих видов:

1) нормативы градостроительного проектирования жилых зон;

2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон;

3) нормативы градостроительного проектирования производственных зон;

4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;

5) нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования;

6) нормативы градостроительного проектирования зон рекреационного назначения;

7) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

8) нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения;

9) нормативы градостроительного проектирования иных территориальных зон.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования состоят из документов, содержащих:

1) минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C100jElAG) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

2) нормы и правила, обеспечивающие необходимый уровень качества строительной продукции, требования по проведению инженерных изысканий для проектирования и строительства зданий и сооружений и иные требования, обеспечивающие безопасные условия жизнедеятельности человека.

3. В состав региональных нормативов градостроительного проектирования включаются дифференцированные применительно к различным типам населенных пунктов рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

а) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10FjEl3G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

е) иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования не должны регламентировать положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах, а также противоречить техническим регламентам безопасности.

Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом особенностей территорий муниципальных образований Ярославской области. Отсутствие региональных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения генеральных планов поселений, городских округов, а также проектов планировки территорий.

2. В случае подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области за счет средств областного бюджета размещение государственного заказа Ярославской области на подготовку указанных нормативов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утверждаются Правительством Ярославской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10FjEl2G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

Глава 4. КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Статья 10. Требования к составу комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории муниципального образования

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10FjEl0G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются комиссией по подготовке правил землепользования и застройки поселения или городского округа Ярославской области.

2. Решение о формировании, составе и порядке работы указанной комиссии принимается главой местной администрации.

3. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в обязательном порядке включаются:

1) представители общественности;

2) представитель организации, осуществляющей техническую инвентаризацию и учет объектов недвижимости на территории муниципального образования;

3) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10FjEl7G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з;

4) специалисты в сфере градостроительной деятельности и архитектуры либо иных смежных отраслей.

3<1>. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Ярославской области помимо представителей и специалистов, указанных в [части 3](#Par237) настоящей статьи, включается представитель уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

(часть 3<1> введена [Законом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10FjEl6G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

4. Количество членов комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, указанных в [части 3](#Par237) настоящей статьи, должно составлять не менее одной трети от общего количества всех членов комиссии.

Статья 11. Требования к порядку работы комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10FjEl4G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или половины членов комиссии.

2. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

3. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии, секретаря комиссии.

5. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

6. Правовое, организационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с уставом поселения или городского округа Ярославской области.

Глава 5. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Статья 12. Выдача разрешений на строительство уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10FjElBG) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1. В случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ярославской области и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ярославской области, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

2. В случае осуществления реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF75D978722D174D0ACCAA533B480B78E8D81j8l2G) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. В случае если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере охраны окружающей среды.

4. Порядок выдачи разрешений на строительство уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области, указанными в настоящей статье, устанавливается Правительством Ярославской области.

Статья 13. Перечень случаев, в которых выдача разрешения на строительство не требуется

Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования (любые постройки, за исключением основного здания, которые предназначены для обслуживания основного здания либо имеют вспомогательный характер, в том числе дворовые сооружения, бани, сараи, навесы и другие);

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4C9AE3EE1DDE8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C107jElAG) ЯО от 13.06.2007 N 32-з)

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения связаны исключительно с ликвидацией оконных и дверных проемов либо с созданием оконных проемов на месте дверных проемов и (или) созданием дверных проемов на месте оконных проемов;

(п. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4C9AE3EE1DDE8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C106jEl3G) ЯО от 13.06.2007 N 32-з)

6) капитального ремонта объектов капитального строительства.

(п. 6 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10EjEl7G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

Статья 14. Выдача разрешений на строительство органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C10EjEl5G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

1. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом.

2. В случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района Ярославской области и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района Ярославской области, разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления муниципального района Ярославской области.

Глава 6. ИНФОРМАЦИОННЫЙ БАНК ДАННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 15. Информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области

1. Для информационного обеспечения градостроительной деятельности в Ярославской области формируется и используется информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области.

2. Информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области является сводом документированных сведений о градостроительном развитии территории Ярославской области, о ее застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

3. В информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области включаются:

1) схема территориального планирования Ярославской области;

2) схемы территориального планирования муниципальных районов Ярославской области;

3) генеральные планы поселений и городских округов Ярославской области;

4) правила землепользования и застройки поселений и городских округов Ярославской области;

5) документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения;

6) сведения о застроенных или подлежащих застройке земельных участках Ярославской области, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты;

7) иные сведения и данные.

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C007jEl3G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

Статья 16. Порядок формирования и использования информационного банка данных градостроительной деятельности Ярославской области

1. Формирование и использование информационного банка данных градостроительной деятельности Ярославской области осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности либо иной организацией в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C006jEl3G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

2. По запросам уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности сведения от органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и иных субъектов градостроительной деятельности поступают в информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CEAD3BE0D5E8D5D0D68BA75F845FDEC328641141A3C006jEl2G) ЯО от 07.11.2011 N 39-з)

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 17. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CAAF3DE4DBE8D5D0D68BA75Fj8l4G) Ярославской области от 08.12.2003 N 62-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2003, 9 декабря, N 77);

2) [Закон](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CAAE30E5DEE8D5D0D68BA75Fj8l4G) Ярославской области от 06.10.2004 N 28-з "О внесении изменения в статью 8 Закона Ярославской области "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2004, 7 октября, N 54);

3) [Закон](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CAAF39E6DCE8D5D0D68BA75Fj8l4G) Ярославской области от 15.11.2004 N 43-з "О внесении изменений в статьи 17 и 76 Закона Ярославской области "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2004, 15 ноября, N 61);

4) [Закон](consultantplus://offline/ref=AC72B35B86CA5B6058DDDAF44FFBD927D67C8DA4CAAF3CEAD4E8D5D0D68BA75Fj8l4G) Ярославской области от 31.12.2004 N 71-з "О внесении изменений в Закон Ярославской области "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2004, 31 декабря, N 73).

Губернатор

Ярославской области

А.И.ЛИСИЦЫН

г. Ярославль

11.10.2006

N 66-з