**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ (с изменениями на: 12.04.2017)**

ЗАКОН

 ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 октября 2006 года N 66-з

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции Законов Ярославской области от 13.06.2007 N 32-з, [от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850), от 30.06.2014 N 43-з, [от 08.04.2015 N 21-з](http://docs.cntd.ru/document/428506068), от 08.07.2015 N 67-з, [от 28.12.2015 N 109-з](http://docs.cntd.ru/document/432833589), от 29.11.2016 N 76-з, от 12.04.2017 N 8-з)

Принят
Государственной Думой
Ярославской области
26 сентября 2006 года

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области, отнесенные в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к компетенции Ярославской области как субъекта Российской Федерации.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, по своему значению соответствуют понятиям, применяемым в законодательстве о градостроительной деятельности.

**Статья 2. Полномочия Ярославской областной Думы в сфере градостроительной деятельности**

(в редакции [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

К полномочиям Ярославской областной Думы в сфере градостроительной деятельности на территории области относятся:

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1) разработка и принятие законов Ярославской области в сфере градостроительной деятельности;

2) осуществление контроля за исполнением законов в сфере градостроительной деятельности;

3) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

**Статья 3. Полномочия исполнительных органов государственной власти Ярославской области в сфере градостроительной деятельности**

1. К полномочиям Правительства Ярославской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1) принятие нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность;

1<1>) согласование проектов документов территориального планирования в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

(п. 1<1> введен [Законом Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

2) утверждение документов территориального планирования Ярославской области;

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Законом;

(п. 3 в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

4) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

5) определение органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора на территории Ярославской области;

6) утверждение порядка установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

6<1>) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов Ярославской области, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов Ярославской области, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов Ярославской области;

(п. 6<1> введен Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

7) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

2. К полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности относятся:

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1) разработка проектов законов и нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность;

2) подготовка документов территориального планирования Ярославской области;

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

3) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

(п. 3 в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

4) организация совместной подготовки проектов документов территориального планирования и их согласования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в случаях, установленных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

(п. 4 в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

5) утратил силу. - Закон Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з;

6) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности;

(п. 6 в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

7) разработка региональных нормативов градостроительного проектирования;

8) формирование и использование информационного банка данных градостроительной деятельности Ярославской области;

9) методическое обеспечение разработки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области;

9<1>) обеспечение рассмотрения проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области. Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности с иными органами исполнительной власти Ярославской области определяется Правительством Ярославской области;

(п. 9<1> введен Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

10) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

3. К полномочиям органов исполнительной власти Ярославской области, определенным в соответствии с их компетенцией, относятся:

1) выдача заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 2 и 3 статьи 12 настоящего Закона;

3) установление порядка подготовки и утверждения проектов планировки территории в отношении исторических поселений регионального значения в соответствии с Законом Ярославской области от 05.06.2008 N 25-з "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области";

4) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

(часть 3 введена Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

**Глава 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 4. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Ярославской области и внесения изменений в схему территориального планирования Ярославской области**

(в редакции [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1. Документом территориального планирования Ярославской области является схема территориального планирования Ярославской области, требования к содержанию которой установлены [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Ярославской области принимает Правительство Ярославской области.

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

3. При подготовке проекта схемы территориального планирования Ярославской области за счет средств областного бюджета размещение государственного заказа Ярославской области на подготовку проекта указанной схемы осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе вносить свои предложения при подготовке проекта схемы территориального планирования, а также после ее утверждения. Предложения представляются в уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности в письменном виде и рассматриваются в месячный срок.

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

5. Утратила силу. - Закон Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з.

6. Изменения в схему территориального планирования Ярославской области вносятся в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

(в ред. [Законов Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850), от 12.04.2017 N 8-з)

7. Схема территориального планирования Ярославской области, а также ее изменения утверждаются Правительством Ярославской области.

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

8. Утратила силу. - Закон Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з.

Статья 5. Утратила силу. - Закон Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з.

**Статья 6. Территориальное планирование муниципальных образований Ярославской области и его особенности при проведении публичных слушаний**

1. Документами территориального планирования муниципальных образований Ярославской области являются схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений и городских округов.

1<1>. Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений и городских округов разрабатываются с учетом требования беспрепятственного доступа инвалидов и использования инвалидами объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований Ярославской области.

(часть 1<1> введена [Законом Ярославской области от 28.12.2015 N 109-з](http://docs.cntd.ru/document/432833589))

2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, внесения изменений в такие документы устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ярославской области в соответствии с положениями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

2<1>. Утратила силу. - Закон Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з.

3. По проектам генеральных планов поселений и городских округов Ярославской области, в том числе по внесению в них изменений, в обязательном порядке проводятся публичные слушания с участием жителей. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Ярославской области в соответствии с положениями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

4. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений, городских округов Ярославской области территория населенного пункта, в котором проводятся слушания, может быть разделена на части.

5. Предельная численность лиц, зарегистрированных на такой части территории и участвующих в публичных слушаниях, должна быть не менее 10 процентов от всей численности населения, зарегистрированного на части территории населенного пункта.

6. Внесение в генеральный план поселения, городского округа Ярославской области изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

(часть 6 введена Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

**Статья 6<1>. Виды объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области**

(введена [Законом Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области:

1) объекты в сфере транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) объекты в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

3) объекты в сфере образования;

4) объекты в сфере здравоохранения;

5) объекты в сфере физической культуры и спорта;

6) объекты в иных сферах деятельности в соответствии с полномочиями Ярославской области.

2. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района Ярославской области:

1) объекты в сфере электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты в сфере образования;

4) объекты в сфере здравоохранения;

5) объекты в сфере физической культуры и массового спорта;

6) объекты в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

7) объекты в иных сферах деятельности в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

3. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Ярославской области:

1) объекты в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты в сфере физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

4) объекты в иных сферах деятельности в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

**Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с положениями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и настоящей статьи.

2. Органы исполнительной власти Ярославской области осуществляют проверку документации по планировке территории, подготовленной на основании принятого в соответствии с их компетенцией решения, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации в Правительство Ярославской области на утверждение, за исключением указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи случаев, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Ярославской области и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органами исполнительной власти Ярославской области в соответствии с их компетенцией, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1<1> статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Ярославской области в границах Ярославской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3<2> и 4<1> статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

5. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1<1> статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), направляют документацию по планировке территории для утверждения в органы исполнительной власти Ярославской области в соответствии с их компетенцией.

6. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ярославской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

7. Создание объектов регионального значения на основании документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденными на территории Ярославской области, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается.

**Глава 3. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции Закона Ярославской области от 30.06.2014 N 43-з)

**Статья 8. Содержание и систематизация нормативов градостроительного проектирования на территории Ярославской области**

1. На территории Ярославской области применяются:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ярославской области;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения Ярославской области;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа Ярославской области.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования (далее также - региональные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, виды которых установлены в части 1 статьи 6<1> настоящего Закона, иными объектами регионального значения населения Ярославской области, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ярославской области (далее также - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности).

Перечень объектов регионального значения, для которых при разработке региональных нормативов устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, утверждается Правительством Ярославской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности могут устанавливаться в отношении одного или нескольких видов объектов, включенных в перечень объектов регионального значения.

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 4 и 5 настоящей статьи, населения муниципального образования Ярославской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ярославской области.

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ярославской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, виды которых установлены в части 2 статьи 6<1> настоящего Закона, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

5. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа Ярославской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, виды которых установлены в части 3 статьи 6<1> настоящего Закона, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

6. Систематизация нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Ярославской области, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности. Систематизация осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

Систематизированная информация размещается на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновляется в случае изменения законодательства в сфере градостроительной деятельности и нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Ярославской области.

(часть 6 в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

7. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для выполнения всеми субъектами градостроительной деятельности, ведущими свою деятельность на территории Ярославской области.

**Статья 9. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования**

1. Региональные нормативы разрабатываются и утверждаются в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и требованиями, предусмотренными настоящей статьей.

Перечень объектов регионального значения, в отношении которых разрабатываются региональные нормативы градостроительного проектирования, устанавливается Правительством Ярославской области.

(абзац введен Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

2. Решение о подготовке проекта региональных нормативов принимается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

3. Организацию работ по разработке и утверждению проекта региональных нормативов осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

4. В случае подготовки проекта региональных нормативов за счет средств областного бюджета размещение государственного заказа Ярославской области на подготовку указанных нормативов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Проект региональных нормативов размещается на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

6. Региональные нормативы и внесенные изменения в региональные нормативы утверждаются Правительством Ярославской области.

7. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в средстве массовой информации, являющемся источником официального опубликования правовых актов Ярославской области, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности размещает утвержденные региональные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационном банке данных Ярославской области в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Решение о внесении изменений в региональные нормативы принимается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности по предложениям органов исполнительной власти Ярославской области, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и заинтересованных лиц.

9. Внесение изменений в региональные нормативы осуществляется в порядке, определенном настоящей статьей для подготовки и утверждения региональных нормативов.

**Глава 4. КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

**Статья 10. Требования к составу комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории муниципального образования**

(в редакции [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются комиссией по подготовке правил землепользования и застройки поселения или городского округа Ярославской области.

2. Решение о формировании, составе и порядке работы указанной комиссии принимается главой местной администрации.

3. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в обязательном порядке включаются:

1) представители общественности;

2) представитель организации, осуществляющей техническую инвентаризацию и учет объектов недвижимости на территории муниципального образования;

3) утратил силу. - [Закон Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850);

4) специалисты в сфере строительства, градостроительной деятельности и архитектуры и иных смежных отраслей.

(п. 4 в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

3<1>. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Ярославской области помимо представителей и специалистов, указанных в части 3 настоящей статьи, включается представитель уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

(часть 3<1> введена [Законом Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

4. Количество членов комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, указанных в части 3 настоящей статьи, должно составлять не менее одной трети от общего количества всех членов комиссии.

**Статья 11. Требования к порядку работы комиссии по подготовке правил землепользования и застройки**

(в редакции [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или половины членов комиссии.

2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

(часть 2 в ред. Закона Ярославской области от 30.06.2014 N 43-з)

3. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии, секретаря комиссии.

5. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

6. Правовое, организационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с уставом поселения или городского округа Ярославской области.

**Глава 5. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Статья 12. Выдача разрешений на строительство уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области**

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1. В случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ярославской области и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ярославской области, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

2. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

(часть 2 в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

3. В случае если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере охраны окружающей среды.

4. Порядок выдачи разрешений на строительство уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области, указанными в настоящей статье, устанавливается Правительством Ярославской области.

**Статья 13. Перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется**

(в ред. Закона Ярославской области от 30.06.2014 N 43-з)

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования (любые постройки, за исключением основного здания, которые предназначены для обслуживания основного здания либо имеют вспомогательный характер, в том числе дворовые сооружения, бани, сараи, навесы и другие);

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) утратил силу. - [Закон Ярославской области от 08.04.2015 N 21-з](http://docs.cntd.ru/document/428506068);

6) капитального ремонта объектов капитального строительства;

6<1>) устройства пандусов для маломобильных групп населения при отсутствии признаков реконструкции;

(п. 6<1> введен Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

7) утратил силу. - Закон Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з;

8) строительства линий электропередачи, связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 35 киловольт включительно;

(п. 8 в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

9) реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 киловольт включительно при сохранении размеров и границ охранных зон земельных участков, на которых расположены такие объекты;

(в ред. [Законов Ярославской области от 08.04.2015 N 21-з](http://docs.cntd.ru/document/428506068), от 12.04.2017 N 8-з)

10) строительства и (или) реконструкции уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром не более 315 миллиметров;

11) строительства и (или) реконструкции уличных и внутриквартальных сетей канализации, в том числе ливневой канализации, диаметром не более 300 миллиметров;

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

12) строительства и (или) реконструкции газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля в пределах границ элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон и другие), в котором расположен земельный участок, от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, а также средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

(п. 12 в ред. Закона Ярославской области от 29.11.2016 N 76-з)

13) строительства и (или) реконструкции трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром не более 325 миллиметров;

14) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

(п. 14 введен [Законом Ярославской области от 08.04.2015 N 21-з](http://docs.cntd.ru/document/428506068))

15) строительства и (или) реконструкции кабельных и воздушных линий связи и сооружений связи, за исключением особо опасных, технически сложных сооружений связи;

(п. 15 введен Законом Ярославской области от 08.07.2015 N 67-з; в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

16) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений высотой до 60 метров включительно и заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров включительно;

(п. 16 введен Законом Ярославской области от 08.07.2015 N 67-з; в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

17) строительства и (или) реконструкции проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог.

(п. 17 введен Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

1<1>. В случае если финансирование строительства и (или) реконструкции объектов, указанных в пунктах 8 - 17 части 1 настоящей статьи, осуществляется или планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, строительство и (или) реконструкция этих объектов осуществляются на основании разрешения на строительство.

(часть 1<1> введена Законом Ярославской области от 08.07.2015 N 67-з; в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в пунктах 8 - 17 части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении одного из следующих условий:

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

1) наличия правоустанавливающих документов на земельный участок и проектной документации по строительству и (или) реконструкции указанных объектов;

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

2) наличия разрешения на использование земель или земельных участков, получение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Ярославской области, в случае размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

(в ред. [Законов Ярославской области от 08.04.2015 N 21-з](http://docs.cntd.ru/document/428506068), от 12.04.2017 N 8-з)

3. Застройщик до начала строительства и (или) реконструкции объектов, указанных в пунктах 8 - 17 части 1 настоящей статьи, обязан предоставить сведения о них в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, по месту расположения земельного участка.

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

Застройщик в течение семи дней со дня завершения строительства и (или) реконструкции объектов, указанных в пунктах 8 - 17 части 1 настоящей статьи, обязан предоставить сведения о них, в том числе схему, отображающую расположение построенных и (или) реконструированных объектов, в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, по месту расположения земельного участка, для размещения в указанной информационной системе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

**Статья 14. Выдача разрешений на строительство органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области**

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

1. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом.

2. В случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более поселений в границах муниципального района Ярославской области и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений в границах муниципального района Ярославской области, разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления муниципального района Ярославской области.

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

(часть 3 введена Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

4. В случае если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории местного значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), разрешение на строительство выдается уполномоченным органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

(часть 4 введена Законом Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

**Глава 6. ИНФОРМАЦИОННЫЙ БАНК ДАННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 15. Информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области**

1. Для информационного обеспечения градостроительной деятельности в Ярославской области формируется и используется информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области.

2. Информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области является сводом документированных сведений о градостроительном развитии территории Ярославской области, о ее застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

3. В информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области включаются:

1) схема территориального планирования Ярославской области;

2) схемы территориального планирования муниципальных районов Ярославской области;

3) генеральные планы поселений и городских округов Ярославской области, внесение в них изменений;

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

4) правила землепользования и застройки поселений и городских округов Ярославской области, внесение в них изменений;

(в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

5) документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения;

6) утратил силу. - Закон Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з;

7) иные документы и материалы.

(п. 7 в ред. Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з)

(часть 3 в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

**Статья 16. Порядок формирования и использования информационного банка данных градостроительной деятельности Ярославской области**

1. Формирование и использование информационного банка данных градостроительной деятельности Ярославской области осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности либо иной организацией в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

2. По запросам уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности сведения от органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и иных субъектов градостроительной деятельности поступают в информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области.

(в ред. [Закона Ярославской области от 07.11.2011 N 39-з](http://docs.cntd.ru/document/934030850))

**Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 17. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Ярославской области от 08.12.2003 N 62-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2003, 9 декабря, N 77);

2) Закон Ярославской области от 06.10.2004 N 28-з "О внесении изменения в статью 8 Закона Ярославской области "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2004, 7 октября, N 54);

3) Закон Ярославской области от 15.11.2004 N 43-з "О внесении изменений в статьи 17 и 76 Закона Ярославской области "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2004, 15 ноября, N 61);

4) Закон Ярославской области от 31.12.2004 N 71-з "О внесении изменений в Закон Ярославской области "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2004, 31 декабря, N 73).

Губернатор
Ярославской области
А.И.ЛИСИЦЫН