



# КАК ПОЛУЧИТЬ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА И КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ **БЕЗ ОЧНОГО ПОСЕЩЕНИЯ** ЦЕНТРОВ И ОФИСОВ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»





# АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА И КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ

| Наименование услуги                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | Личное обращение через нотариуса | Почтовым отправлением при условии удостоверения заявления нотариусом | В электронном виде                  |                                            |                                                                   |                                                           |                                                                |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                                      | через портал Госуслуги gosuslugi.ru | через личный кабинет на сайте rosreestr.ru | Условия подачи через личный кабинет на сайте rosreestr.ru         |                                                           |                                                                |                                 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                                      |                                     |                                            | авторизация через подтвержденную учетную запись портала Госуслуги | подписание заявления электронно и цифровой подписью (ЭЦП) | досылка оригиналов документов на бумажном носителе в Росреестр | получение результата в эл. виде |
| Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости     | в части предоставления общедоступных сведений в том числе о:<br>■ характеристиках объекта;<br>■ зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;<br>■ переходе прав;<br>■ кадастровой стоимости;<br>■ кадастровый план территории | ✗                                | ✓                                                                    | ✗                                   | ✓                                          | ✗                                                                 | ✗                                                         | ✗                                                              | ✓                               |
|                                                                                         | в части предоставления сведений ограниченного доступа в том числе о:<br>■ правах;<br>■ содержании правоустанавливающих документов;<br>■ копии документов                                                                                       | ✗                                | ✓                                                                    | ✗                                   | ✓                                          | ✓                                                                 | ✓                                                         | ✗                                                              | ✓                               |
| Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета | заявления о возможности регистрационных действий с недвижимостью на основании документов, подписанных ЭЦП                                                                                                                                      | ✗                                | ✓                                                                    | ✗                                   | ✗                                          | ✗                                                                 | ✗                                                         | ✗                                                              | ✗                               |
|                                                                                         | заявление о прекращении ипотеки на основании документарной закладной                                                                                                                                                                           | ✗                                | ✓                                                                    | ✗                                   | ✗                                          | ✗                                                                 | ✗                                                         | ✗                                                              | ✗                               |
|                                                                                         | сделки (дарение, купля-продажа, ипотека и др.)                                                                                                                                                                                                 | ✓                                | ✓                                                                    | ✗                                   | ✓                                          | ✓                                                                 | ✓                                                         | ✗                                                              | ✓                               |
|                                                                                         | другое                                                                                                                                                                                                                                         | ✗                                | ✓                                                                    | ✗                                   | ✓                                          | ✓                                                                 | ✓                                                         | ✗                                                              | ✓                               |
| Государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав     | все                                                                                                                                                                                                                                            | ✗                                | ✓                                                                    | ✗                                   | ✓                                          | ✓                                                                 | ✓                                                         | ✗                                                              | ✓                               |
| Государственный кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией прав      | все                                                                                                                                                                                                                                            | ✗                                | ✓                                                                    | ✗                                   | ✓                                          | ✓                                                                 | ✓                                                         | ✗                                                              | ✓                               |

# ПОЛУЧЕНИЕ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

(на примере запроса выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от имени физического лица)

Оформить запрос на предоставление общедоступных сведений из ЕГРН, например:

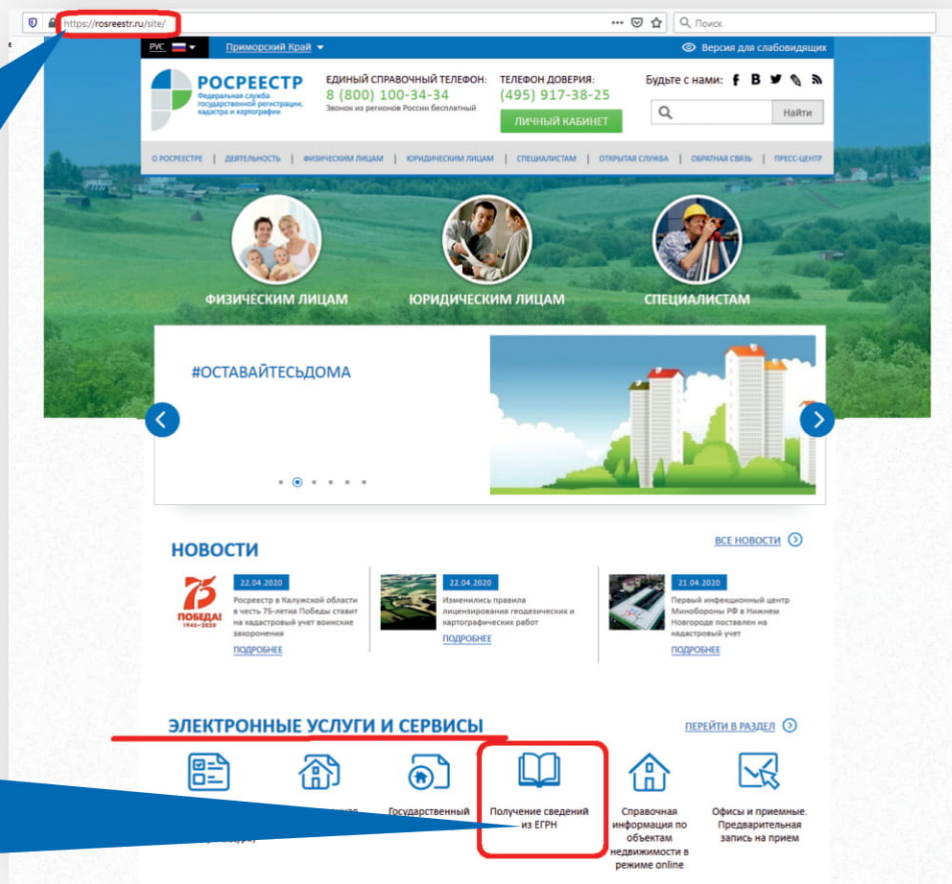
- ✓ о характеристиках объекта;
- ✓ о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- ✓ о переходе прав;
- ✓ о кадастровой стоимости;
- ✓ кадастровый план территории

Вы можете в электронном виде без использования электронной подписи.

Чтобы получить такие сведения:

1

Введите в адресной строке Вашего браузера адрес официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) **ROSREESTR.RU** (обратите внимание, иные адреса никакого отношения к официальному сайту Росреестра не имеют).



2

В нижней части главной страницы сайта Росреестра найдите раздел **«ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ»**, затем выберите подраздел **«ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН»**



Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Изменение тарифов

**Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН!**  
В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложениям №1, 2 к приказу Минэкономразвития от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации части 8 ст. 21 ФЗ от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата возможна только через расчетные организации (Приложение 2), которые подтвердили внесение изменений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

## Форма запроса сведений ЕГРН

### 1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные значком (1), обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На объект недвижимости:

Тип объекта: (1) Квартира

Кадастровый номер:

Условный номер:

Обязательно должен быть заполнен Адрес объекта. Кадастровый (или условный) номер указывается при наличии.

Расположенный по адресу: (1)

Регион: (1) Выберите...

Район: (1) Выберите...

Населенный пункт: Выберите...

Улица: Улица

(1) Дом

Строение

Корпус

(1) Квартира

Иное:

Иное описание местоположения:

Способ предоставления сведений:

В виде: (1) Ссылки на электронный документ

Адрес электронной почты: (1) Введите e-mail

Введите текст с картинки: (1)

52141

Другую картинку

Перейти к сведениям о заявителе >>

### ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов

Получить кадастровый план территории из ЕГРН

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Подать заявление о предоставлении информации о правах

Подать заявление о ГКУ

Подать заявление о ГКУ и ГРП

3

Выберите необходимый тип выписки (например, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

4

Заполните идентификационные данные об объекте недвижимости (все обязательные для заполнения поля)

5

Выберите предпочитаемый способ получения сведений (например, в электронном виде на эл.почту). В случае если Вы выбрали получение выписки в эл.виде, то корректно укажите адрес своей электронной почты, на который будет направлена ссылка для скачивания готового документа

6

Укажите проверочный код с картинки, после чего нажмите «ПЕРЕЙТИ К СВЕДЕНИЯМ О ЗАЯВИТЕЛЕ»

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Изменение тарифов

### Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН!

В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложениям №1, 2 к приказу Минэкономразвития от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации части 8 ст. 21 ФЗ от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата возможна только через расчетные организации (Приложение 2), которые подтвердили внесение изменений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

## Форма запроса сведений ЕГРН

### 2. Сведения о заявителе или его представителе (шаг 2 из 4)

Поля, отмеченные знаком (\*), обязательны для заполнения

#### Заявитель

Вид заявителя:  Физическое лицо

Категория заявителя:  Иное лицо

Фамилия:

Имя:

Отчество:

СНИЛС:

Отчество и СНИЛС необходимо указывать при наличии

Вид документа:  Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия:

Номер:

Кем выдан:

Дата выдачи документа:

Телефон:

Адрес электронной почты:

Почтовый адрес

Представитель заявителя



Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр

« Изменить детали запроса

Перейти к прилагаемым к запросу документам »

7

Выберите вид и категорию заявителя (например, физическое лицо, иное лицо). если Вы направляете запрос от своего имени, внесите свои ФИО, данные СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, а также свои контактные данные в подраздел **«ЗАЯВИТЕЛЬ»**. Если Вы направляете запрос от имени другого лица (являетесь его представителем), то заполните данные такого лица в подразделе «Заявитель», а затем свои данные в подразделе «Представитель заявителя».

8

Подтвердите свое согласие на обработку Ваших персональных данных, нажав на квадратик напротив фразы **«Я СОГЛАСЕН НА ПЕРЕДАЧУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ В РОСРЕЕСТР»**

9

Нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ПРИЛАГАЕМЫМ К ЗАПРОСУ ДОКУМЕНТАМ»**

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

## Форма запроса сведений ЕГРН

### 3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

Поля, отмеченные знаком (i), обязательны для заполнения

Документы

Для заявителей с представителями, обязательными документами являются: Доверенность.

Добавить

| Тип | Наименование | Файл | Действия |
|-----|--------------|------|----------|
|     |              |      |          |

« Изменить сведения о заявителе

Перейти к проверке данных »

10

Нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ПРОВЕРКЕ ДАННЫХ»**, в случае, если Вы подаете запрос от имени другого лица (являетесь его представителем) дополнительно загрузите скан-копию доверенности

11

Внимательно проверьте корректность введенных данных перед отправкой запроса

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

## Форма запроса сведений ЕГРН

### 4. Проверка введенных данных (шаг 4 из 4)

Поля, отмеченные знаком (i), обязательны для заполнения

Инициатор запроса

Прошу предоставить:

Выписку о зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей общедоступные сведения.

В виде:

Бумажный документ почтовым отправлением на адрес

Информация о запрошенном объекте

Тип объекта:

Квартира

Адрес:

Регион Приморский край, г. Владивосток, нас. пункт

дом, квартира

Информация о заявителе

Вид заявителя:

Физическое лицо

ФИО:

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина Российской Федерации, серия, номер:

выдан: , дата:

Телефон:

E-mail:

yoksk@gmail.com

« Изменить приложенные документы

Отправить запрос

Подписать и отправить запрос

12

Отредактируйте, при необходимости, введенные данные, нажав на значок редактирования

13

После проверки всех сведений нажмите **«ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС»**

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14

## Изменение тарифов

**Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра о предоставлении сведений ЕГРН!**

В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложению 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации ч. 4 ст. 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата будет производиться по тарифам, установленным для расчетных организаций (Приложение 2), которые подтвердили внесение платы за предоставление сведений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

В случае успешной отправки запроса, Вашему запросу будет присвоен регистрационный номер.

Ожидайте, на Вашу электронную почту (указанную в разделе «Сведения о заявителе»), должно поступить информационное письмо с реквизитами для внесения платы за предоставление заказанных Вами сведений

## Форма запроса сведений ЕГРН

Ваш запрос зарегистрирован. Номер запроса: **40-49305172**

Проверьте статус Вашего запроса в разделе «Проверка статуса запроса»

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать ответ на портале.

Для получения доступа к ссылке используйте код **CC790**.

Сохраните, пожалуйста, данный код. Без него Вы не сможете получить документы на портале.

[Сформировать еще один запрос](#)

☒ Предзаполнить форму данными ранее

15

Обратите внимание на буквенно-числовой код. Данный код нужен будет для получения ссылки для скачивания готовой выписки, после ее оплаты. Сохраните (запишите его), без него Вы не сможете получить запрашиваемые сведения в электронном виде

## Портал Росреестра: заявление ожидает оплаты (40-49305172)

portal@rosreestr.ru

При наличии проблем с отображением этого сообщения щелкните здесь, чтобы просмотреть его в веб-браузере.

Отправлено: Чт 23.04.2020 23:49

Кому:



### ПОРТАЛ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Здравствуйте!

Ваш запрос № 40-49305172, зарегистрированный на Официальном сайте Росреестра 23.04.2020, **ожидает оплаты**. Стоимость услуги без учёта комиссии - 290 рублей. Код платежа **32115905093051721142**.

Для продолжения работы необходимо выбрать подходящий Вам вариант оплаты. Оплата обеспечит дальнейшую обработку запроса. Для осуществления выбора возможного варианта оплаты вы можете пройти по **ССЫЛКЕ**.  
Примечание: На основании приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 №967 оплата за предоставление сведений должна быть осуществлена не позднее семи календарных дней с даты получения уникального идентификатора.

Обращаем внимание, что перевод заявления в статус «В работе» произойдет не ранее, чем Расчетная организация предоставит информацию о проведенном платеже. Согласно публичной оферте, Расчетная организация передает информацию об оплате Росреестр на следующий банковский день после дня оплаты до 18:00 (время Московское).

**Важно!**

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать результат на Портале. Для получения доступа к результату используйте код **СС780**. Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на Портале.

С уважением,  
Администрация интернет-портала государственных услуг,  
оказываемых Росреестром в электронном виде

16

В течение одного рабочего дня на адрес Вашей электронной почты должно поступить информационное письмо о необходимости внесения платы за предоставление заказанных Вами сведений.

В течение **7 календарных дней** с даты поступления данного письма **необходимо произвести оплату**.

Для этого, в электронном сообщении, поступившем на адрес Вашей электронной почты, найдите и скопируйте **КОД ПЛАТЕЖА**.

17

Перейдите по ссылке для осуществления оплаты, нажав на слово **«ССЫЛКЕ»**



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

**8 (800) 100-34-34**

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:

**(495) 917-38-25**

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

СЕРВИСЫ

ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА

О РОСРЕЕСТРЕ

ПРЕСС-СЛУЖБА

Л

Сервисы > Проверка исполнения запроса (заявления)

### Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки: 40-49305172

1931058

Введите текст с картинки

Не введен текст с картинки

Проверить »

18

После перехода по ссылке на портале **rosreestr.ru** введите проверочный текст с картинки и нажмите **«ПРОВЕРИТЬ»**

Сервисы > Проверка исполнения запроса (заявления)

## Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус

Номер заявки:

6 89 95 221

Введите текст с картинки:



Заявка № 40-49305172 находится в статусе **Ожидает оплаты**.

[Посмотреть детали запроса...](#)

Уважаемые пользователи!

Для перехода к оплате с запроса укажите код платежа, который был отправлен на почтовый ящик, указанный при подаче запроса.

Код платежа:

Если Вы не получили письмо, вероятно, почтовый ящик был указан некорректно – необходимо создать запрос повторно.

Если Вы утратили код платежа, можете восстановить его. Код будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить код платежа](#)

Оплата производится в соответствии с приказами Минэкономразвития № 343 от 30.09.2010 г. и № 344 от 30.09.2010 г. от 30.09.2010 г. от 30.09.2010 г.

Обращаем Ваше внимание, что отсканированный образ квитанции или указание платежных реквизитов не является электронным платежным документом и не может использоваться для подтверждения оплаты платежа.

Для оплаты Вы можете выбрать одну из расчетных организаций из списка организаций, с которыми кадастрового учета заключен договор (соглашение) о приеме платежей, и предлагаемые ими варианты оплаты.

Для Вашего удобства данный список и способы оплаты доступны после ввода кода платежа.

19

После отображения информации о статусе Вашего запроса, нажмите **«УКАЖИТЕ КОД ПЛАТЕЖА»**

20

В появившемся поле введите код платежа, скопированный из электронного сообщения, поступившего на Ваш адрес электронной почты, после чего, нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ОПЛАТЕ»**

Для Вашего удобства данный список и способы оплаты доступны после ввода кода платежа.

История

Расчетные организации, заключившие с Росреестром договор (соглашение)

21

После нажатия «Перейти к оплате» отобразится перечень расчетных организаций, через которые можно произвести онлайн-платеж. Выберите один из способов оплаты.

22

Внесите необходимые данные и нажмите оплатить. Ожидайте, по результатам проверки данных о Вашем платеже в течение **3-х рабочих дней** Вам будут направлены запрашиваемые Вами сведения, способом, указанным Вами в запросе.

Код платежа: 32115905093055061147

290 P

Назначение платежа Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН

КБК 32111301031016001130

Получатель платежа УФК по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю) | [Рекоменды](#)

Ф.И.О. плательщика Фамилия, имя и отчество, как в паспорте

☐ Отправить квитанцию Укажите e-mail для отправки квитанции

Стоимость услуги формирования банковской квитанции 35 P

Способ оплаты

☒ Банковская карта

☐ Со счета телефона

VISA

MASTERCARD

МИР

0000 0000 0000 0000

Срок действия карты MM / YY

Владелец

CVC / CVV

\*\*\*

Комиссия +16,67 P

К оплате: 306,67 P

Нажимая кнопку «Оплатить», вы принимаете условия [оферты](#)

ОПЛАТИТЬ

**ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?  
ПОЗВОНТЕ!**

**телефон «горячей линии» Федеральной службы государственной  
регистрации кадастра и картографии (Росреестр):**

**8 (800) 100-34-34**