

- 1) Подготовить технический план на объект недвижимости, включающий в себя сведения об объекте (подготавливается кадастровым инженером)
- 2) Оплатить государственную пошлину 350 рублей за регистрацию права собственности на созданный объект (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)

ПАМЯТКА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

НА ЖИЛЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС), ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ЛПХ) В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

СЕСЛИ ЕСТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЫДАННОЕ ДО 04.08.2018 ИЛИ УВЕДОМЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ О ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ИЖС ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ИЖС)

- 3) Направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления уведомление об окончании строительства с приложением к нему технического плана на объект недвижимости, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на объект (в случае если земельный участок на котором построен объект принадлежит двум и более гражданам)
- 4) Получить уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства (по результатам получения услуги уполномоченный орган самостоятельно направит в орган регистрации прав в электронной форме заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект)
- 5) Если уполномоченный орган не направил заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав подать заявление в любой МФЦ о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект
- 6) Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости на индивидуальный жилой дом